

---

## Isaria beginnt mit Rosenstein Trio in Stuttgart

Veröffentlicht am: 24.01.2021, 22:59

Pressemitteilung von: **Agentur Markenguthaben Wilhelm Brandt // Wilhelm Brandt**

Die Isaria München Projektentwicklung startet mit den vorbereitenden baulichen Arbeiten für das künftige Rosenstein Trio in Stuttgart. Auf einer Fläche von rund 6.700 qm soll ein gemischt genutztes Quartier aus Wohnungen, Büros und Einzelhandel entstehen.

Die Isaria realisiert das Rosenstein Trio im Norden Stuttgarts. Es ist Teil des Stuttgarter Konzepts produktive Stadt und befindet sich in der Nähe des neu entstehenden Rosenstein-Quartiers. Eine Mischung aus Privat- und Berufsleben, Kultur und Freiraum, Gastronomie und Nahversorgung werden dieses Viertel, das auf ehemaligen Bahnflächen entsteht, prägen. In dem aus drei Gebäuden bestehende Rosenstein Trio sind Mietwohnungen, Micro-Apartments, Büroflächen sowie Gewerbenutzung vorgesehen. Am 25. Januar 2021 wurde mit der Vorbereitung der Baugrube an der Rosensteinstraße begonnen. "Mit der Realisierung unseres Bauvorhabens im Umfeld des Stuttgarter Rosensteinquartiers fügen wir dem aufstrebenden Stadtteil ein außergewöhnliches und innovatives Ensemble hinzu. Wohnen, Arbeiten, Einkaufen und Erholen stehen hier in direkter Beziehung zueinander und sind die wichtigsten Garanten einer nachhaltigen und modernen Quartiersentwicklung", sagt David S. Christmann, Sprecher der Isaria Geschäftsführung.

### Mitarbeiterwohnungen möglich

An dem Standort sind insgesamt 262 Wohnungen mit einer Bruttogrundfläche von rund 11.200 qm geplant. 44 der Wohnungen sind Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen. 218 Wohnungen plant die Isaria als Micro-Apartments. Rund 8.500 qm sind für Büroflächen vorgesehen, bei denen viele Einheiten über große Terrassen oder Balkons verfügen werden. Die Isaria möchte den künftigen Büromieter an diesem Standort ermöglichen, ihren Mitarbeitern auch Wohnungen im Rosenstein Trio anzubieten.

### Erste Einzelhandelsfläche bereits vermietet

In den Erdgeschossen sind für 1.900 qm Einzelhandelsflächen vorgesehen. Die genossenschaftlich organisierte Edeka-Gruppe hat sich hier bereits Flächen gesichert.

Die Isaria plant, das Rosenstein Trio bis zum 1. Halbjahr 2023 fertigzustellen.

### Isaria München Projektentwicklungs GmbH

Isaria ist auf die Entwicklung von nachhaltigen Gebäuden und Stadtquartieren im urbanen Raum spezialisiert. Bereits ab dem Ankauf bis hin zur Bauphase durchlaufen alle Projekte standardmäßig Nachhaltigkeitsanalysen. Ziel ist dabei stets die möglichst ressourcenschonende Entwicklung lebenswerter Stadtquartiere, zum Beispiel auf dem Gelände der MD Papierfabrik in Dachau, wo in den kommenden Jahren bis zu 1.000 Wohnungen entstehen sollen. Isaria ist ein Unternehmen der in Berlin ansässigen Deutsche Wohnen Gruppe. Informationen zum Unternehmen: [www.isaria-muc.com](http://www.isaria-muc.com)

---

## Pressekontakt

Herr Wilhelm Brandt  
Inhaber

### **Agentur Markenguthaben Wilhelm Brandt**

Hedderichstraße 61a  
60594 Frankfurt, Deutschland

Telefon: 069 15629624

E-Mail: [brandt@markenguthaben.de](mailto:brandt@markenguthaben.de)

Website: <https://marken-guthaben.de>

## Firmenportrait

Mean something to somebody, not everything to everybody.

### **Wichtiger Hinweis:**

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>