
KSK-Immobilien hat sieben Neubau-Eigentumswohnungen im Zentrum von Bad Honnef vermittelt

Veröffentlicht am: 16.12.2020, 10:14

Pressemitteilung von: **KSK-Immobilien GmbH // Katharina Roth**

Köln, 15.12.2020 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat sieben Eigentumswohnungen mit variablen Grundrissen in zentraler Lage von Bad Honnef an Selbstnutzer und Kapitalanleger vermittelt. Bauträger ist die regional ansässige Bad Honnefer Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH. In Kürze startet der Vertrieb von vier weiteren Wohnungen in Bad Honnef.

Für die sieben Wohnungen in der Luisenstraße konnten sehr schnell Eigentümer gefunden werden: "Die Vertriebsdauer bei diesem Neubauvorhaben war sehr kurz. Viele der Wohnungen konnten bereits kurz nach dem Vertriebsstart an vorgemerkte Kundinnen und Kunden, die einen Suchauftrag bei uns hinterlegt haben, vermittelt werden", so Immobilienberater Marius Sandberg. Prokurist und Vertriebsleiter für Neubauimmobilien, Ralf Scheidt, ergänzt: "Insbesondere die zentrale Lage fußläufig zum Bad Honnefer Zentrum hat für eine hohe Nachfrage gesorgt und war für viele Käuferinnen und Käufer ein wesentlicher Entscheidungsfaktor."

Im Erdgeschoss entstehen zwei Wohnungen mit ca. 109 m2 inklusive Terrasse mit Westausrichtung, im ersten und zweiten Obergeschoss jeweils zwei Wohnungen mit ca. 107 m2, und im Dachgeschoss entsteht eine Wohnung mit ca. 179 m2 und Dachterrasse. Alle Einheiten können variabel als 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen umgesetzt werden und werden schlüsselfertig übergeben. Das Haus erhält ein schlüsselfreies Zugangskontrollsystem, welches über einen Chip oder Fingerprint gesteuert wird. Zudem werden die Rollladenantriebe für eine Smart-Home-Steuerung vorbereitet. Im Sinne nachhaltiger Mobilitätslösungen wird der Fahrradraum im Untergeschoss für jede Wohnung mit einem Stromanschluss für die Aufladung von E-Bike-Akkus ausgestattet.

Die Abrissarbeiten des Bestandsgebäudes auf dem Grundstück haben bereits begonnen, fertiggestellt wird das Neubauprojekt voraussichtlich im Frühjahr 2022.

In fußläufiger Entfernung zu dem Neubauvorhaben in der Luisenstraße wird demnächst ein weiteres Mehrfamilienhaus errichtet. Dieses verfügt über vier Eigentumswohnungen, die in der Reichenberger Straße in begehrter Hanglage mit Drachenfelsblick entstehen. Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen (darunter eine Maisonettewohnung) mit Wohnflächen von ca. 99 m2 bis ca. 144 m2 werden ebenfalls von der KSK-Immobilien vermittelt und mit einer Smart-Home-Steuerung über App oder Tablet für Küche, Heizung und Licht ausgestattet. Mit dem Bau wurde bereits begonnen.

Bildquelle: Architekturillustrationen Masanek

Pressekontakt

Frau Katharina Roth
PR/Öffentlichkeitsarbeit

KSK-Immobilien GmbH
Richmodstraße 2
50667 Köln, Deutschland

Telefon: 0221 179494-51
E-Mail: katharina.roth@ksk-immobilien.de
Website: <https://www.ksk-immobilien.de/>

Firmenportrait

KSK-Immobilien - größter Makler im Rheinland

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit über 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Ständig befinden sich rund 700 Objekte in ihrem Immobilienangebot. Rund 170 Mitarbeiter arbeiten erfolgreich in den Geschäftsbereichen Bestandsimmobilien, Neubauimmobilien/Bauträger, Gewerbeimmobilien, Investmentimmobilien, Exklusivimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Immobilien, Vermietung, Revitalisierung und Consulting/Research. Die KSK-Immobilien greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück und wird unterstützt von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln.

Die KSK-Immobilien bei Instagram: <https://www.instagram.com/kskimmobilien/>

Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Presseportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Presseportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>