

---

## **KSK-Immobilien hat zwei Architektenhäuser in Königswinter vermittelt**

Veröffentlicht am: 01.07.2021, 9:26

Pressemitteilung von: **KSK-Immobilien GmbH // Matthias Wirtz**

Köln, 30.06.2021 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, hat zwei Architektenhäuser des Bauträgers A + R Ingenieure GmbH erfolgreich vermittelt. Das Projekt besteht aus zwei Doppelhaushälften. Die Fertigstellung erfolgt im Sommer 2022.

In Königswinter-Rauschendorf sind zwei Doppelhaushälften entstanden, deren sechs Zimmer sich auf drei Etagen und Wohnflächen von ca. 150 m<sup>2</sup> erstrecken. Die Grundstücke sind 266 m<sup>2</sup> bzw. 281 m<sup>2</sup> groß. Bauträger ist die A + R Ingenieure GmbH. "Die Architektenhäuser zeichnen sich durch durchdachte Grundrisse, eine hochwertige Ausstattung und ein offenes Raumkonzept aus", so Ralf Scheidt, Prokurist und Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien GmbH.

Rebecca Siemens, die als Immobilienberaterin bei der KSK-Immobilien den Vertrieb betreut, ergänzt: "Durch die Aufteilung auf drei Etagen werden die Grundstücke optimal genutzt. Hier ist genug Platz für die ganze Familie." Die Terrassen sind nach Westen ausgerichtet und bieten somit Nachmittags- und Abendsonne. Vor jedem Haus befinden sich zwei Stellplätze.

Die Architektenhäuser überzeugen besonders durch ihre durchdachten Grundrisse: Extrabreite Treppen, die durch ein Dachfenster mit Tageslicht erhellt werden, ein offenes Raumkonzept und eine große Fensterfront sorgen für ein hochwertiges Wohnerlebnis. Im Dachgeschoss entsteht eine Dachterrasse mit Blick ins Grüne.

Die Häuser werden in wertstabiler Massivbauweise errichtet und erfüllen auch die Vorgaben des KfW-Effizienzhauses 55. Sie sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, welche über eine Luft-Wärmepumpe gespeist wird. Auf Sonderwunsch ist eine Photovoltaikanlage möglich.

Die Fertigstellung des Neubauprojekts ist für Sommer 2022 geplant.

---

## Pressekontakt

Herr Matthias Wirtz  
PR/Öffentlichkeitsarbeit

**KSK-Immobilien GmbH**  
Richmodstraße 2  
50667 Köln, Deutschland

Telefon: 0221 179494-51  
E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)  
Website: <https://www.ksk-immobilien.de/>

### Firmenportrait

KSK-Immobilien - größter Makler im Rheinland

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit über 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Ständig befinden sich rund 700 Objekte in ihrem Immobilienangebot. Rund 170 Mitarbeiter arbeiten erfolgreich in den Geschäftsbereichen Bestandsimmobilien, Neubauimmobilien/Bauträger, Gewerbeimmobilien, Investmentimmobilien, Exklusivimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Immobilien, Vermietung, Revitalisierung und Consulting/Research. Die KSK-Immobilien greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück und wird unterstützt von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln.

Die KSK-Immobilien bei Instagram: <https://www.instagram.com/kskimmobilien/>

### Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Presseportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Presseportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>