

---

## Neuer Wohnraum für Bonn: KSK-Immobilien vermittelt sieben Eigentumswohnungen in Holzlar

Veröffentlicht am: 18.11.2020, 10:40

Pressemitteilung von: **KSK-Immobilien GmbH // Matthias Wirtz**

Köln, 17.11.2020 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, vermittelt im Rahmen des Neubauprojektes "7 gute Gründe" sieben Eigentumswohnungen in Bonn-Holzlar. Bauträger ist die wohn-kreativ Immobilien GmbH mit Sitz in Bad Honnef.

In Bonn entstehen mit dem Neubauvorhaben "7 gute Gründe" im Stadtteil Holzlar sieben moderne Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 139 m<sup>2</sup>, zwei bis vier Zimmern und Terrasse bzw. Balkon. Im Sattelgeschoss befindet sich eine Penthousewohnung mit Dachterrasse. Das Mehrfamilienhaus entsteht in langlebiger Massivbauweise und entspricht den Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016.

"Das Bauvorhaben entsteht stadtnah, aber gleichzeitig in fußläufiger Entfernung zum Naherholungsgebiet Ennert, sodass die Lage in der Hauptstraße eine gute Nahversorgung mit der Ruhe der Natur vereint", so Fabian Pleuser, der als Immobilienberater bei der KSK-Immobilien den Vertrieb betreut.

Die Wohnungen werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die über eine nachhaltige Luft-Wärmepumpe betrieben wird, die Fenster erhalten eine wärme- und energieeffiziente Dreifachverglasung und elektronische Rollläden. Des Weiteren verfügt das Neubauprojekt über eine Tiefgarage und einen modernen Personenaufzug. Die Übergabe erfolgt schlüsselfertig inklusive Parkett- und Fliesenböden sowie Maler- und Tapezierarbeiten.

"Das Neubauprojekt richtet sich auch an Menschen, die heute mit dem Erwerb einer modernen Eigentumswohnungen schon für später vorsorgen möchten, denn alle Türen werden bereits barrierefrei angelegt und die Duschen bodengleich umgesetzt", erklärt Ralf Scheidt, Prokurist und Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien.

Der Baubeginn erfolgt in Kürze, die Fertigstellung ist für Sommer 2022 geplant.

Ansprechpartner:

Fabian Pleuser

neubau@sk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

Bildquelle: Anna Bröhl

---

## Pressekontakt

Herr Matthias Wirtz  
PR/Öffentlichkeitsarbeit

**KSK-Immobilien GmbH**  
Richmodstraße 2  
50667 Köln, Deutschland

Telefon: 0221 179494-51  
E-Mail: [presse@ksk-immobilien.de](mailto:presse@ksk-immobilien.de)  
Website: <https://www.ksk-immobilien.de/>

### Firmenportrait

KSK-Immobilien - größter Makler im Rheinland

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit über 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Ständig befinden sich rund 700 Objekte in ihrem Immobilienangebot. Rund 170 Mitarbeiter arbeiten erfolgreich in den Geschäftsbereichen Bestandsimmobilien, Neubauimmobilien/Bauträger, Gewerbeimmobilien, Investmentimmobilien, Exklusivimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Immobilien, Vermietung, Revitalisierung und Consulting/Research. Die KSK-Immobilien greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück und wird unterstützt von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln.

Die KSK-Immobilien bei Instagram: <https://www.instagram.com/kskimmobilien/>

### Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>