

Startschuss für Neubauprojekt "Grün.der.Zeit": In Refrath entstehen 16 nachhaltig erbaute Eigentumswohnungen

Veröffentlicht am: 20.11.2020, 9:08

Pressemitteilung von: **KSK-Immobilien GmbH // Matthias Wirtz**

Köln, 19.11.2020 Die KSK-Immobilien, der Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln, vermittelt im Rahmen des Neubauprojektes "Grün.der.Zeit" 16 in Holzbauweise errichtete Eigentumswohnungen, die sich über zwei Häuser verteilen. Bauträger des Projektes ist die Rheinkarat GmbH aus Sankt Augustin.

In Bergisch Gladbach-Refrath entstehen zwei Neubau-Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen, die über zwei bis vier Zimmer und Wohnflächen von ca. 50 m² bis ca. 130 m² verfügen. Das Besondere an diesem Bauvorhaben ist die nachhaltige Bauweise: Die beiden Häuser werden in Holzständer- bzw. Holztafelbauweise und somit in einer umweltfreundlichen und energieeffizienten Architektur ausgeführt. "Als Bauträger mit nachhaltiger Ausrichtung bietet uns Holz als Baustoff zahlreiche Vorteile - sowohl für unsere Umwelt als auch für die Bewohnerinnen und Bewohner. Es schafft eine angenehme Wohn- und Arbeitsatmosphäre und bietet eine hohe Dämmleistung. Zudem schützt Holz das Klima, denn jeder Kubikmeter verbautes Holz bindet eine Tonne CO₂. Außerdem handelt es sich um einen nachwachsenden Rohstoff", so Patrick Roder, Geschäftsführer der Rheinkarat GmbH.

Für die Wände und die Deckenkonstruktion wird regionales Fichtenholz verwendet, da es eine hohe Festigkeit aufweist und leicht zu bearbeiten ist. Für die Holzfassade wird eine farbbeschichtete Lärchenschalung eingesetzt. Lärche ist durch seine Langlebigkeit auch ohne Beschichtung als Fassadenholz ideal geeignet.

Dieter Essfeld, Immobilienberater im Bereich Bauträger bei der KSK-Immobilien, der den Vertrieb des Projektes betreut, ergänzt: "Die Holzbauweise ermöglicht schlankere Bauteile und somit größere Wohnflächen bei gleichen Außenabmessungen im Vergleich zur konventionellen Massivbauweise. Zudem wird durch den Holzbau ein sehr geringer Energieverbrauch gewährleistet."

Bis 2050 wird in Deutschland ein nahezu klimaneutraler Immobilienbestand angestrebt. "Was erst einmal so klingt, als liege es noch weit in der Zukunft, stellt sich auf den zweiten Blick als bereits jetzt überaus relevantes Thema dar. Denn die Investition in Immobilien war schon immer eine langfristige Investition - und wird es gerade in der heutigen Zeit, in der das Thema Nachhaltigkeit täglich mehr in den Fokus rückt, auch bleiben", weiß Ralf Scheidt, Prokurist und Vertriebsleiter Neubauimmobilien bei der KSK-Immobilien.

Deshalb wird bei diesem Neubauvorhaben nicht nur Wert auf ökologische Materialien, sondern auch auf Regionalität und den Materialkreislauf gelegt. Nicht nur das Lärchenholz, sondern auch die verwendete Grauwacke kommt aus der Region. Zudem werden zum Teil auch die bereits vorhandenen Materialien wiederverwendet, z. B. das vorhandene Gartentor. Auch der alte Baumbestand auf dem Grundstück bleibt erhalten und wird nicht abgeholzt. Stattdessen werden noch weitere Bäume gepflanzt, unter anderem Apfelbäume, Lärchen und Trauerweiden. Außerdem werden im Außenbereich viele Elemente ausschließlich "grün" umgesetzt. So werden z. B. die Terrassen der Erdgeschosswohnungen nicht durch einen Zaun oder eine Mauer begrenzt, sondern durch Abstandsgrün. Der Sichtschutz erfolgt dabei durch Pflanzinseln.

Der Vertriebsstart erfolgt in Kürze, bereits jetzt sind rund ein Drittel aller Wohnungen reserviert. Die

Fertigstellung des Projektes ist für das Frühjahr 2022 geplant.

Weiterführende Informationen finden Sie im Internet unter <https://gruen-der-zeit.de/>

Ansprechpartner:

Dieter Essfeld

neubau@skk-immobilien.de

Telefon 0221 179494-23

Bildquelle: aust manufaktur

Pressekontakt

Herr Matthias Wirtz
PR/Öffentlichkeitsarbeit

KSK-Immobilien GmbH
Richmodstraße 2
50667 Köln, Deutschland

Telefon: 0221 179494-51
E-Mail: presse@ksk-immobilien.de
Website: <https://www.ksk-immobilien.de/>

Firmenportrait

KSK-Immobilien - größter Makler im Rheinland

Ob Wohnen oder Gewerbe: Seit über 20 Jahren bringt die KSK-Immobilien als Immobilienmakler der Kreissparkasse Köln Angebot und Nachfrage nach Immobilien im Rheinland zusammen und hat sich dabei zum größten Makler im Rheinland entwickelt. Ständig befinden sich rund 700 Objekte in ihrem Immobilienangebot. Rund 170 Mitarbeiter arbeiten erfolgreich in den Geschäftsbereichen Bestandsimmobilien, Neubauimmobilien/Bauträger, Gewerbeimmobilien, Investmentimmobilien, Exklusivimmobilien, land- und forstwirtschaftliche Immobilien, Vermietung, Revitalisierung und Consulting/Research. Die KSK-Immobilien greift auf das leistungsstarke Sparkassen-Netzwerk zurück und wird unterstützt von den Mitarbeitern der Kreissparkasse Köln.

Die KSK-Immobilien bei Instagram: <https://www.instagram.com/kskimmobilien/>

Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>