

---

## Das Comeback der Immobilien-Aktien

Veröffentlicht am: 05.02.2015, 12:56

Pressemitteilung von: **MCM Investor Management AG // Peter Pfeffer**

Immobilien-Aktien glänzen im Vergleich zum Dax

Magdeburg, 05.02.2015. Bisher erfreuten sich Aktien von Immobilienfirmen nicht immer allzu großer Beliebtheit. Doch die Zeiten haben sich offensichtlich geändert, Übernahmen und hohe Dividenden locken Investoren an. Laut der Beratungsgesellschaft DTZ haben Anleger derzeit 340 Milliarden Euro weltweit in Immobilien-Aktien angelegt. Zum Vergleich: Der Betrag überschreitet den diesjährigen Bundeshaushalt von 296,5 Milliarden Euro, das Budget der wirtschaftsstärksten Nation Europas, sogar um 15 Prozent. "Aktionäre erzielten im vergangenen Jahr hohe Kursgewinne Insbesondere in Deutschland, wo die Börsennotierungen der meisten Branchenunternehmen in den vergangenen zwölf Monaten nach oben gingen", erklären die Immobilienexperten der MCM Investor Management AG. So haben sich die im Prime Real Estate Index der Deutschen Börse zusammengefassten Immobilienwerte 2014 besser geschlagen als der Dax.

Während der deutsche Leitindex 2014 knapp drei Prozent gewann, verzeichnete das Barometer der Immobilien-Aktien ein Plus von mehr als 30 Prozent. In diesem Jahr dürfte die Hausse weitergehen. "Das Niedrigzinsumfeld macht Immobilien als Kapitalanlage nach wie vor begehrt", so die MCM-Experten weiter. Solange die Europäische Zentralbank die Zinsen niedrig hält, dürften die Börsennotierungen von Immobiliengesellschaften also weiter anziehen.

Unterdessen können Immobilienunternehmen dank der niedrigen Zinsen auslaufende Kredite günstig refinanzieren und neue Darlehen zu geringen Kosten für weitere Akquisitionen aufnehmen. Das wiederum treibt ihre Gewinne und die Dividendenausschüttungen in die Höhe.

Schließlich zeigen große Fusionen wie die der GSW, dass der Konsolidierungsprozess am deutschen Wohnungsmarkt weit fortgeschritten ist - weitere Fusionen und Übernahmen sind also auch in 2015 wahrscheinlich. "Bei Fusionen geht es letztlich auch immer um die Größe am Aktienmarkt", bestätigen die Experten der MCM Investor. Insbesondere ausländische Investoren suchen Aktien im Wohnimmobilienbereich mit hoher Liquidität. Schließlich liefert aber auch eine Übernahme keine Garantie dafür, dass Großkonzerne noch höhere Erträge erwirtschaften. Des Weiteren bieten auch Aktien von Bestandshaltern von Gewerbeimmobilien enormes Kurspotenzial.

Weitere Informationen unter <http://www.mcm-investor.de>

---

## Pressekontakt

Herr Peter Pfeffer  
PR-Beauftragter

### **MCM Investor Management AG**

Hegelstraße 36  
39104 Magdeburg, Deutschland

Telefon: 0391 - 53 64 527  
E-Mail: [mcm-investor@gmx.de](mailto:mcm-investor@gmx.de)  
Website: [www.mcm-investor.de](http://www.mcm-investor.de)

### **Firmenportrait**

Die MCM Investor Management AG kann auf eine 15-jährige Unternehmenshistorie verweisen. Das Management hat sich in dieser Zeit das Wissen angeeignet, Investitionen in Immobilien als ganzheitlichen Prozess zu begleiten, um den Kunden maximalen Nutzen bieten zu können. Doch nicht allein das Wissen zählt, sondern auch die Erfahrung, es richtig anzuwenden. So entstehen Kapitalanlageprodukte, die in ihrer Wirkung einzigartig, effizient und vor allem werthaltig sind. Zum Beispiel die sachwert- und zukunftsorientierte Vermögensanlage MCM LIFE-FLEX ist bereits die dritte Auflage einer Genussrechtsbeteiligung. Eine Anlageform, die u.a. die höchste Flexibilität für den Anleger bietet - unabhängig von seiner Lebenssituation und seinen individuellen Wünschen und Zielen.

### **Wichtiger Hinweis:**

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>