
Immobilien bei europäischen Investoren hoch im Kurs

Veröffentlicht am: 18.11.2014, 11:59

Pressemitteilung von: **MCM Investor Management AG // Peter Pfeffer**

Europäische Investoren wollen Engagement auf dem Immobilienmarkt in 2015 ausbauen

Magdeburg, 18.11.2014. Laut der aktuellen Umfrage "Global Investor Sentiment Survey 2015" des Beratungsunternehmens Colliers International steht das Investment in Immobilien bei institutionellen Investoren derzeit hoch im Kurs. Demnach wollen mehr als drei Viertel von ihnen ihr Engagement im Jahr 2015 ausweiten. "Vor allem der deutsche Immobilienmarkt steht bei diesem Vorhaben vermehrt im Fokus. Für das kommende Jahr ist demnach ein starker Anstieg der Immobilieninvestments zu erwarten", erklären die Immobilienexperten der MCM Investor Management AG. Die Umfrage zeige, dass insgesamt 78 Prozent der in der Region EMEA (Europa, Mittlerer Osten und Afrika) ansässigen Investoren ihr Engagement ausbauen wollen, was einem Plus von 17 Prozentpunkten im Vergleich zum Vorjahr entspreche. Darüber hinaus planen auch 67 Prozent der Investoren von außerhalb Europas, ihre Immobilienportfolios zu erweitern. An der Befragung nahmen laut Colliers International über 600 Investoren weltweit teil, angefangen bei staatlichen Investitionsfonds bis hin zu Private-Equity-Gesellschaften aus den USA, Kanada, Lateinamerika, Asien, Australien, Europa und dem Nahen Osten. So gaben etwa 30 Prozent der asiatischen und 28 Prozent der US-amerikanischen Investoren an, Interesse an Investitionen in der EMEA-Region zu haben. Darüber hinaus planen 71 Prozent der kanadischen Umfrageteilnehmer in den kommenden zwölf Monaten Investitionen in Europa.

Des Weiteren scheinen die Investoren nicht nur investitions- sondern auch risikofreudiger zu werden: Insgesamt wollen 66 Prozent der EMEA-Investoren künftig mehr Risikobereitschaft zeigen - doppelt so viele wie im Vorjahr. "Grund dafür ist der Wunsch nach höheren Renditen", erklären die MCM-Experten. Unterdessen kommentiert Ignaz Trombello, Head of Investment bei Colliers International Deutschland: "Unsere Untersuchung zeigt, dass das niedrige Zinsumfeld zu einer Attraktivitätssteigerung von Immobilien als Assetklasse weltweit geführt hat und das globale Kapital auf ein beispielloses Niveau angewachsen ist. Auch die MCM Investor Management AG geht davon aus, dass der Trend 2015 anhalten wird und Deutschland seine gute Wettbewerbsfähigkeit beibehalten, wenn nicht sogar verbessern, wird.

Weitere Informationen unter <http://www.mcm-investor.de>

Pressekontakt

Herr Peter Pfeffer
PR-Beauftragter

MCM Investor Management AG

Hegelstraße 36
39104 Magdeburg, Deutschland

Telefon: 0391 - 53 64 527
E-Mail: mcm-investor@gmx.de
Website: www.mcm-investor.de

Firmenportrait

Die MCM Investor Management AG kann auf eine 15-jährige Unternehmenshistorie verweisen. Das Management hat sich in dieser Zeit das Wissen angeeignet, Investitionen in Immobilien als ganzheitlichen Prozess zu begleiten, um den Kunden maximalen Nutzen bieten zu können. Doch nicht allein das Wissen zählt, sondern auch die Erfahrung, es richtig anzuwenden. So entstehen Kapitalanlageprodukte, die in ihrer Wirkung einzigartig, effizient und vor allem werthaltig sind. Zum Beispiel die sachwert- und zukunftsorientierte Vermögensanlage MCM LIFE-FLEX ist bereits die dritte Auflage einer Genussrechtsbeteiligung. Eine Anlageform, die u.a. die höchste Flexibilität für den Anleger bietet - unabhängig von seiner Lebenssituation und seinen individuellen Wünschen und Zielen.

Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>