
Nova Sedes entwickeln neues Quartier in Bayreuth

Veröffentlicht am: 22.12.2019, 20:44

Pressemitteilung von: **Nova Sedes eG** // Frank Hilgenfeld

Im August begann die Arbeit an einem neuen Stadtquartier in Bayreuth. Hier entwickelt die Wohnungsbaugenossenschaft Nova Sedes eG gemeinsam mit ihren Partnern das Projekt hugo49. Am 22. August läuteten die Projektbeteiligten mit dem symbolischen Spatenstich den Baubeginn des Wohnquartiers ein. Auf dem Areal an der Hugenottenstraße in Bayreuth, das in der Vergangenheit verschiedene Gewerbe beheimatete, entstehen nun in mehreren Bauabschnitten moderne Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 58 und 220 Quadratmetern.

Nach aktuellem Stand sind gut 50 Prozent der Wohneinheiten des ersten Bauabschnitts verkauft. Einige weitere sind derzeit reserviert. Gunnar Hackl von der Nova Sedes Wohnungsbau eG zeigt sich zufrieden mit dem Projektverlauf: »Wir freuen uns, dass es jetzt richtig losgeht. Wer sich noch eine Wohnung im innovativen Stadtquartier sichern möchte, sollte sich zeitnah entscheiden. Denn mit dem Baubeginn steigt auch immer noch einmal das Interesse an den Immobilien.«

Die Bauzeit beläuft sich nun auf etwa eineinhalb Jahre, bis die Bewohner von hugo49 ihr Zuhause beziehen können. Zunächst werden die Erd- und Gründungsarbeiten vorgenommen, dann folgen der Bau der quartiereigenen Tiefgarage, der Hochbau und ein Großteil der Rohinstallation bis zum Jahresende.

Schritt für Schritt wird dann das Stadtteilentwicklungskonzept fortgeführt, mit Gebäuden mit unterschiedlichen Nutzformen, bis das Stadtquartier hugo49 seine Vollendung findet.

Der nächste Schritt könnte in naher Zukunft die Errichtung eines Ärztehauses sein. Aktuell befindet man sich im finalen Prozess zur Veräußerung eines Teilareals an einen lokal ansässigen Arzt. Die genannten Flächen sollen dann überwiegend für den Medizin- bzw. Gesundheitssektor genutzt werden. Erste konkrete Planungen wurden vom maßgeblichen Investor bereits mit der Stadtverwaltung abgestimmt.

Pressekontakt

Herr Frank Hilgenfeld
PR-Beauftragter

Nova Sedes eG
Bahnhofstraße 8
92660 Neustadt a.d. Waldnaab, Deutschland

Telefon: 09602939850
E-Mail: presse@nova-sedes.de
Website: www.nova-sedes.de

Firmenportrait

Die Nova Sedes Wohnungsbau e.G. ist eine moderne, innovative und bundesweit tätige Wohnungsbaugenossenschaft mit Sitz in Neustadt an der Waldnaab. Gegründet wurde die Nova Sedes Wohnungsbau e.G. bereits im Jahre 2002. Das in der Nova Sedes Wohnungsbau e.G. angesammelte Kapital darf ausschließlich wohnwirtschaftlich verwendet werden. So kauft, baut oder saniert die Nova Sedes Wohnungsbau e.G. Eigentumswohnungen, Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser oder auch Sozialimmobilien. Die hohe Mitgliederzahl der Nova Sedes Wohnungsbau e.G. und das damit verbundene Kapital ermöglichen es, die Objekte zu besseren Konditionen zu erwerben oder zu bauen, als dies einzelne Käufer oder kleinere Bauherren tun können.

Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Portal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Portal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>