
PROJECT Gruppe errichtet Wohnanlage in Hamburg

Veröffentlicht am: 31.05.2016, 13:36

Pressemitteilung von: **PROJECT Investment Gruppe // Christian Blank**

Baugrundstück in gefragter Lage bietet Raum für anspruchsvolles Mehrfamilienhaus

Bamberg, 23.05.2016: Mehrere PROJECT Immobilienentwicklungsfonds haben das Baugrundstück in der Flurstraße 217a/219 im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld erworben. Es entsteht ein mehrgeschossiges Wohngebäude im KfW-55-Standard mit einem Verkaufsvolumen von rund 8,1 Millionen Euro.

Auf dem 1.517 Quadratmeter großen, annähernd rechteckig zugeschnittenen Grundstück realisiert der fränkische Kapitalanlage- und Immobilienspezialist ein modernes Wohnhaus, das über zwei Vollgeschosse sowie über ein Staffelgeschoss verfügt. Geplant sind 16 gehoben ausgestattete Eigentumswohnungen zwischen zwei und fünf Zimmern sowie 16 Tiefgaragen-Pkw-Stellplätze. Die Gesamtwohnfläche beläuft sich auf 1.345 Quadratmeter. Als besondere Ausstattungsdetails sind Schallschutzfenster sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung (WRL) vorgesehen. Derzeit ist das aus zwei Flurstücken bestehende Baugrundstück mit einem Einfamilienhaus und einem kleinen Gartenhaus bebaut. Die Bestandsgebäude werden abgerissen.

Ruhige Wohnlage

Das Baugrundstück liegt ruhig in einem Wohngebiet im Südwesten des Stadtteils Bahrenfeld an der Grenze zum Stadtteil Osdorf. Das unmittelbare Umfeld ist geprägt von kleinteiliger Wohnnutzung bis hin zu achtgeschossigem Geschosswohnungsbau. Das direkte Wohnumfeld ist sehr aufgelockert, grün und weist einen alten Baumbestand auf. Einkaufs- sowie ärztliche Versorgungsmöglichkeiten sind im fußläufig entfernten Elbe-Einkaufszentrum an der Osdorfer Landstraße erreichbar. Naherholung und Gelegenheit zur Freizeitgestaltung bieten der etwa einen Kilometer nördlich gelegene Tennis- und Hockey-Club Altona-Bahrenfeld e.V. sowie der ebenfalls fußläufig erreichbare Lise-Meitner-Park. Die Anbindung des Grundstücks an den Individual- und öffentlichen Nahverkehr ist gut. Die S-Bahn-Stationen Hochkamp und Klein Flottbek (S1, S11) gewährleisten aus dem Süden des Stadtteils eine schnelle Anbindung in die Hamburger City. Die S-Bahn ist mit nahegelegenen Busverbindungen innerhalb weniger Minuten gut zu erreichen. Außerdem verbinden zahlreiche Buslinien den Stadtteil mit Altona und der Hamburger Innenstadt.

Wohnen 14 erneut investiert

Für den PROJECT Immobilienentwicklungsfonds »Wohnen 14« handelt es sich bereits um die 28. Objektinvestition innerhalb der zweijährigen Platzierungszeit, die am 30. Juni 2016 endet. Durch die Beteiligung an zahlreichen Immobilienentwicklungen mit Schwerpunkt Wohnen in den derzeit sieben Metropolregionen Berlin, Hamburg, Frankfurt, Nürnberg, München, Düsseldorf und Wien mit guter bis sehr guter Lage erzielt der Publikumsfonds eine hohe Risikoverteilung. Insgesamt entwickeln die Franken aktuell 61 Objekte mit einem Gesamtverkaufsvolumen von rund 1,4 Milliarden Euro.

Weitere Informationen unter: <http://www.project-investment.de>

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT

Publikumsfondsreihe, sowie semi-professionelle und institutionelle Konzepte.

Presseanfragen an:

PROJECT Investment Gruppe

Kirschäckerstraße 25

96052 Bamberg

Pressesprecher: Christian Blank

Tel.: 0951.91 790-339

E-Mail: presse@project-investment.de

Pressekontakt

Herr Christian Blank
PR- Beauftragter

PROJECT Investment Gruppe

Kirschäckerstraße 25
96052 Bamberg, Deutschland

Telefon: 095191790330
E-Mail: presse@project-investment.de
Website:

Firmenportrait

Die PROJECT Investment Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung, die Verwaltung und das Management von Kapitalanlagen im Bereich der Immobilienentwicklung. Seit 1995 beweist die Gruppe, dass es in jeder Marktsituation Erfolgs- und Stabilitätsstrategien mit Immobilien gibt und nutzt diese konsequent für ihre Investoren. Das rein eigenkapitalbasierte Produktportfolio umfasst die PROJECT Publikumsfondsreihe, sowie semi-professionelle und institutionelle Konzepte.

Wichtiger Hinweis:

Für diese Pressemitteilung sowie das Bild- und Tonmaterial ist allein der jeweils angegebene Herausgeber verantwortlich. In der Regel ist dieser der Urheber der Presstexte sowie der angehängten Bild und Informationsmaterialien. Das TRENDKRAFT-Pressportal ist für den Inhalt dieser Pressemitteilung nicht verantwortlich und übernimmt keine Haftung für die Korrektheit oder Vollständigkeit der dargestellten Meldung. Die Nutzung von hier archivierten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Vor der Weiterverwendung sollten Sie allerdings urheberrechtliche Fragen mit dem angegebenen Herausgeber klären. Eine systematische Speicherung dieser Daten sowie die Verwendung auch von Teilen dieses Datenbankwerks sind nur mit schriftlicher Einwilligung durch das TRENDKRAFT-Pressportal gestattet.

Des Weiteren beachten Sie bitte unseren Haftungsausschluss unter: <https://trendkraft.io/haftungsausschluss>